

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัทคอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัยคสล.8ชั้นของบริษัทกรรทงอพาร์ทเม้นท์(บางกะปิ)จำกัดในด้านต่างๆได้แก่คุณภาพน้ำทิ้งจัดการมูลฝอยในโครงการ,ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย,น้ำใช้

3.2 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรรทงอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัดในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ● ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำบริเวณก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณละ 1 ตัวอย่าง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	✓	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำบริเวณก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-1
2.การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ การทำความสะอาดของห้องพักขยะภายในโครงการ	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	✓	ตรวจสอบห้องพักขยะตามขั้นทุกวันและมีการทำความสะอาดของห้องพักขยะโครงการ	รูปที่ 2.3-6
3.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	-3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	✓	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	รูปที่ 2.3-9
4.น้ำใช้	เส้นท่อประปาของโครงการ	- การแตกรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อประปา	-1 ครั้ง ต่อเดือน	✓	ตรวจสอบระบบท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 3.2-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -บีโอดี (BiochemicalOxygen Demand) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - วิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	- Electrometric - 5-Day BOD Test, AzideModification - Dried at 103-105 °C - MPN Test - Liquid-Liquid,partition- Gravimetric - Macro Kjeldahl	มกราคมและ มิถุนายน2566

*ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-5470

3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัด พบว่า

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-7.2
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 10-34 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 14-30 มิลลิกรัมต่อลิตร
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง $1.8-5.4 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
- ค่าไนโตรเจน (TKN) มีค่าระหว่าง 20.16-29.40 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ผลวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน มีค่า <5 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) รายละเอียดดังตารางที่ 3.3.1-1 และภาพที่ 3.3.1-1



ภาพที่ 3.3.1-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)

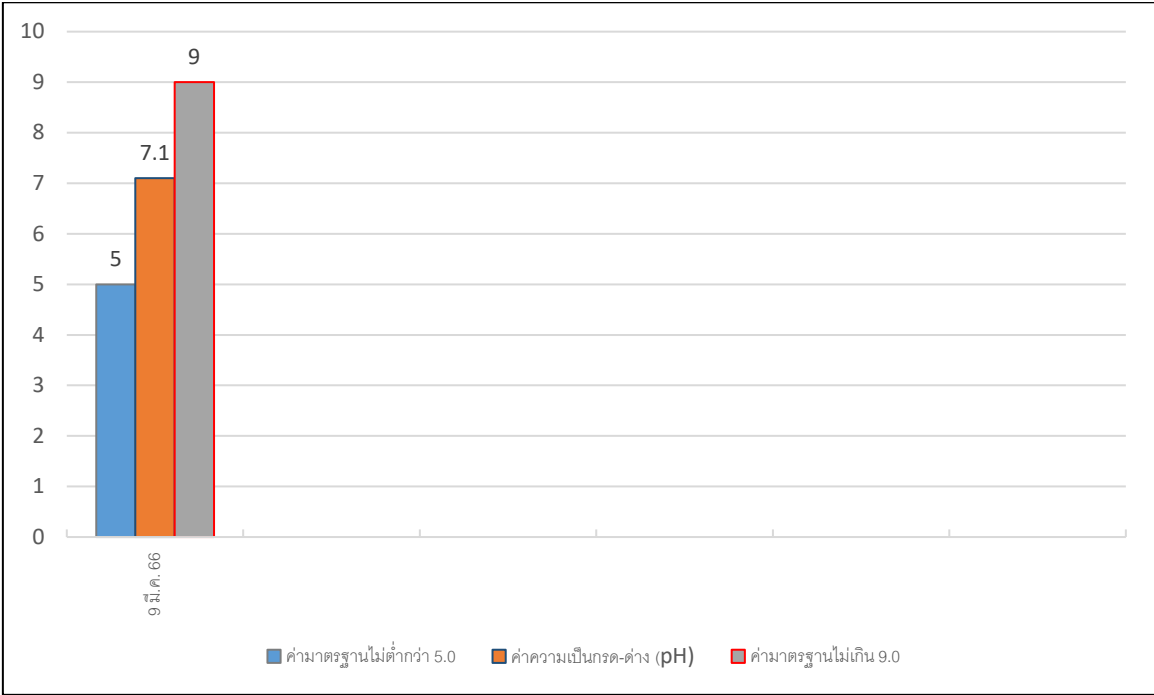
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	
		9/03/66				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1			5.0-9.0 ^{1/}	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	10			≤20 ^{1/}	≤20 ^{2/}
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	14			≤30 ^{1/}	-
4. ค่าไนโตรเจน (TKN)	Mg/l	20.16			≤35 ^{1/}	-
5. วิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Mg/l	<5			≤20 ^{1/}	-
6. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	2.0			-	-

- หมายเหตุ 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
2. ^{2/} รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

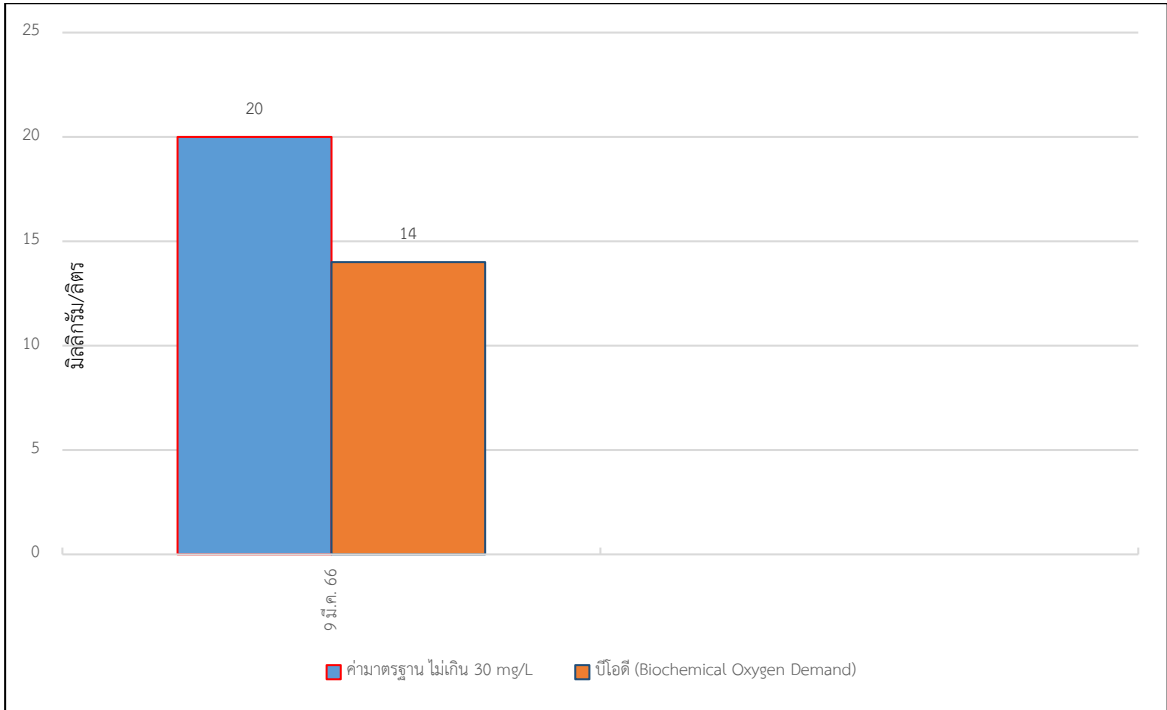
ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย (มิถุนายน พ.ศ.2564 – มีนาคม พ.ศ.2566)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	pH	BOD ₅ (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
01/06/64	6.5	75	30	40.04	8.50	4.3×10 ⁵
11/04/65	6.7	13	11	12.32	<5	7.9×10 ²
20/07/65	7.3	24	20	25.76	<5	5.4×10 ²
17/11/65	6.8	8	19	12.32	<5	1.8
9/3/66	7.1	14	10	20.16	<5	2.0

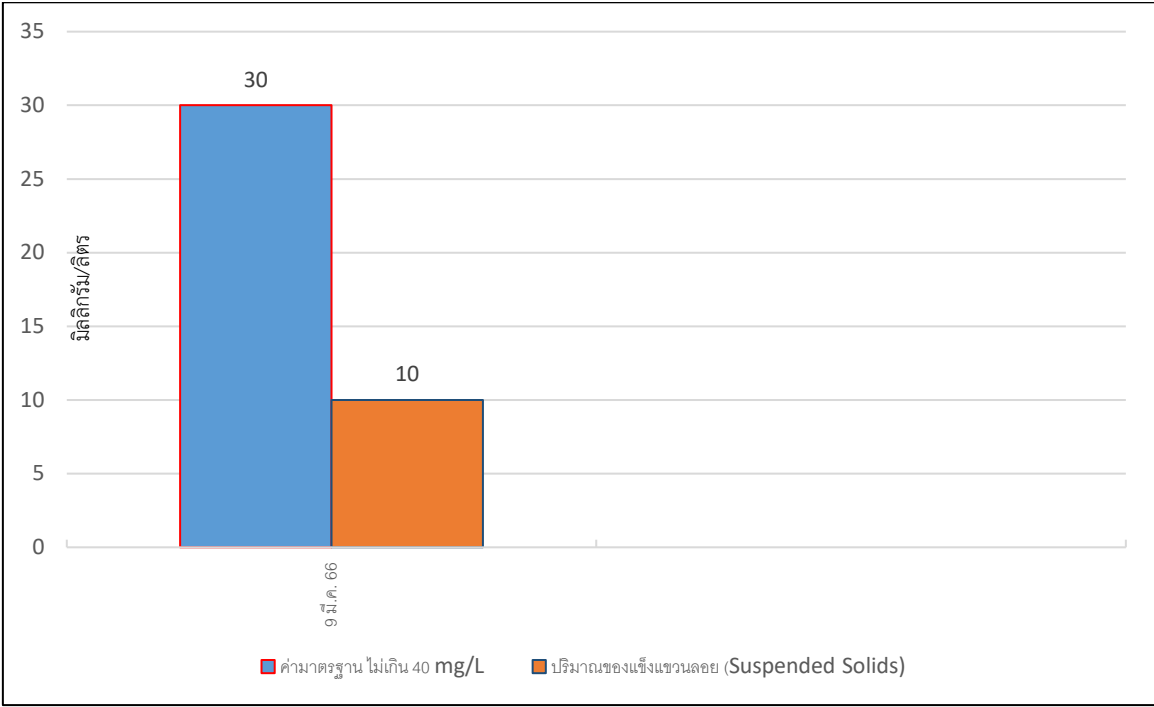
หมายเหตุ : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)



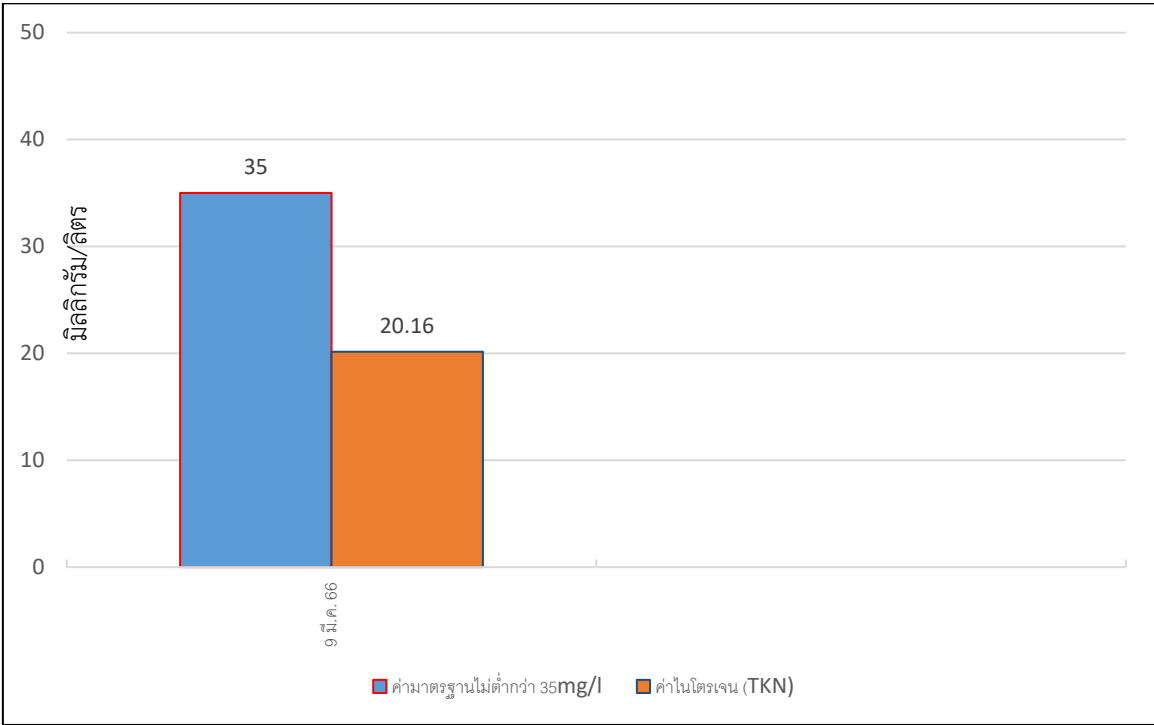
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2566)



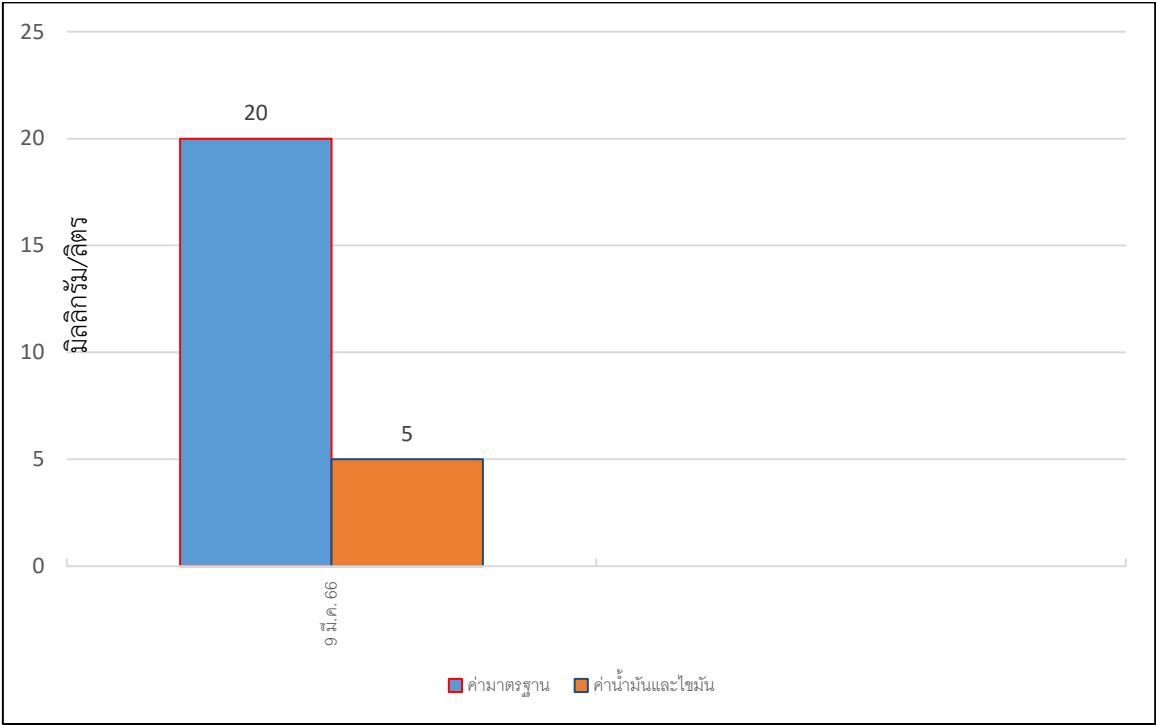
รูปที่ 3.3.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2566)



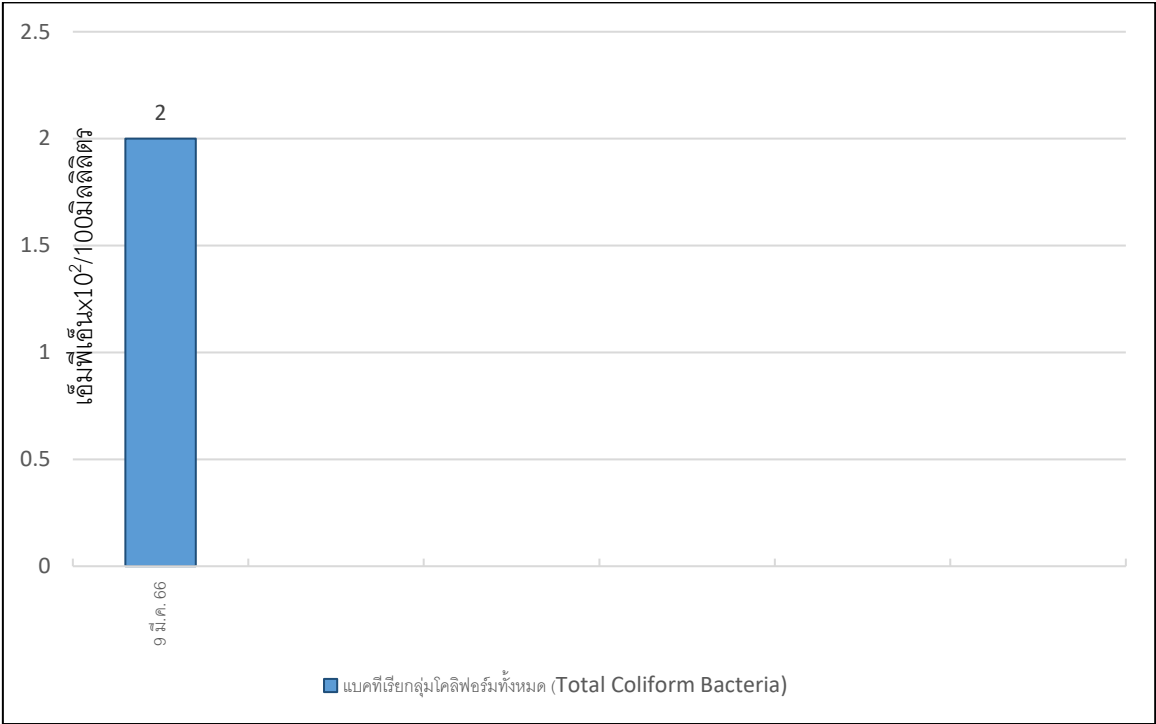
รูปที่ 3.3.1-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2566)



รูปที่ 3.3.1-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (TKN)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2566)



รูปที่ 3.3.1-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2566)



รูปที่ 3.3.1-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2566)

3.4 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778	
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT		page 1/2-1	
ผู้ส่งวิเคราะห์	: บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง	วันที่รับตัวอย่าง	: 9 มีนาคม 2566
Address	: จังหวัดชลบุรี 20150	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: กองทองแมนชั่นบางกะปิ	วันที่วิเคราะห์	: 9 - 16 มีนาคม 2566
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	วันที่รายงานผล	: 17 มีนาคม 2566
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 9 มีนาคม 2566	เลขที่วิเคราะห์	: 090323/01157/1 เลขที่ตัวอย่าง : S05393 - S05394
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			นำก่อนเข้า ระบบบำบัด	นำหลังผ่าน ระบบบำบัด	
pH	-	Electrometric	7.2	7.1	5.0 - 9.0
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	34	10	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	30	14	≤ 20
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	29.40	20.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory Manager
 ว-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง

Address : จังหวัดชลบุรี 20150

สถานที่เก็บตัวอย่าง : กรองทองแมนชั่นบางกะปิ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มีนาคม 2566

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 มีนาคม 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 มีนาคม 2566

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 มีนาคม 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090323/01157/2 เลขที่ตัวอย่าง : S05393 - S05394

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			น้ำก่อนเข้า ระบบบำบัด	น้ำหลังผ่าน ระบบบำบัด	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.1 x 10	2.0	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.4-1 เอกสารอ้างอิง

ถังพักขยะใหญ่

ถังขยะ	ความถี่/ทุกวัน	ถังขยะ	ความถี่/ทุกวัน
วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด	วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด
1	ลำไย	17	ลำไย
2	ลำไย	18	ลำไย
3	ลำไย	19	ลำไย
4	ลำไย	20	ลำไย
5	ลำไย	21	ลำไย
6	ลำไย	22	ลำไย
7	ลำไย	23	ลำไย
8	ลำไย	24	ลำไย
9	ลำไย	25	ลำไย
10	ลำไย	26	ลำไย
11	ลำไย	27	ลำไย
12	ลำไย	28	ลำไย
13	ลำไย	29	ลำไย
14	ลำไย	30	ลำไย
15	ลำไย	31	
16	ลำไย		

ผลการตรวจและความคิดเห็น

บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเดือน (แอร์โบว์) มิถุนายน 2566

วันที่ตรวจ	1/6/66	2/6/66	3/6/66	4/6/66	5/6/66	6/6/66	7/6/66	8/6/66	9/6/66	10/6/66	11/6/66	12/6/66	13/6/66	14/6/66	15/6/66
เวลาตรวจ	๗.๐๐	๑๐.๐๐	๑๒.๐๐	๑.๐๐	๑.๐๐	๑๒.๐๐	๑๐.๐๐	๑๑.๐๐	๑๑.๐๐	๑๐.๐๐	๑.๐๐	๑.๐๐	๑.๐๐	๑.๐๐	๑๐.๐๐
ผู้ตรวจ	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐

วันที่ตรวจ	16/6/66	17/6/66	18/6/66	19/6/66	20/6/66	21/6/66	22/6/66	23/6/66	24/6/66	25/6/66	26/6/66	27/6/66	28/6/66	29/6/66	30/6/66
เวลาตรวจ	๑๐.๐๐	๑.๐๐	๑๐.๐๐	๑.๐๐	๑.๐๐	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	๑๒.๐๐	๑๐.๐๐	๑.๐๐	๑๐.๐๐	๑.๐๐	๑๐.๐๐	๑๒.๐๐
ผู้ตรวจ	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐

วันที่ตรวจ															
เวลาตรวจ															
ผู้ตรวจ															

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟของอาคารชั้น 8

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบบันไดหนีไฟ													
1.1	สภาพราวบันได และราวกันตก	1 เดือน	10/1/66 21/1/66	21/2/66 21/3/66	21/3/66 21/4/66	21/4/66 21/5/66	21/5/66 21/6/66	21/6/66 21/7/66						
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	1 เดือน	10/1/66 21/1/66	21/2/66 21/3/66	21/3/66 21/4/66	21/4/66 21/5/66	21/5/66 21/6/66	21/6/66 21/7/66						
1.3	การปิด-เปิด เข้า-ออกบันได หนีไฟ	1 เดือน	10/1/66 21/1/66	21/2/66 21/3/66	21/3/66 21/4/66	21/4/66 21/5/66	21/5/66 21/6/66	21/6/66 21/7/66						
2	ทางหนีไฟ													
2.1	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	1 เดือน	10/1/66 21/1/66	21/2/66 21/3/66	21/3/66 21/4/66	21/4/66 21/5/66	21/5/66 21/6/66	21/6/66 21/7/66						
2.2	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	1 เดือน	10/1/66 21/1/66	21/2/66 21/3/66	21/3/66 21/4/66	21/4/66 21/5/66	21/5/66 21/6/66	21/6/66 21/7/66						
3	ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน													
3.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	10/1/66 21/1/66	21/2/66 21/3/66	21/3/66 21/4/66	21/4/66 21/5/66	21/5/66 21/6/66	21/6/66 21/7/66						
3.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน												
4	เครื่องหมายและป้ายทางหนีไฟ													
4.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	10/1/66 21/1/66	21/2/66 21/3/66	21/3/66 21/4/66	21/4/66 21/5/66	21/5/66 21/6/66	21/6/66 21/7/66						
4.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน												
5	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง													
5.1	แบบแปลนพื้นที่ชั้น 2 ของอาคารเพื่อการดับเพลิง	1 เดือน	10/1/66 21/1/66	21/2/66 21/3/66	21/3/66 21/4/66	21/4/66 21/5/66	21/5/66 21/6/66	21/6/66 21/7/66						

ผลการตรวจและความคิดเห็น

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 8

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้		10/11/66											
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง	1 ปี	02											
	แบตเตอรี่		10/11/66											
	ทดสอบเครื่องประจุ	1 ปี	02											
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด		10/11/66											
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที	1 เดือน	10/11/66	15/11/66	15/11/66	14/12/66	13/12/66	13/12/66	02	02	02	02	02	02
1.2	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด	1 เดือน	10/11/66	15/11/66	15/11/66	14/12/66	13/12/66	13/12/66	02	02	02	02	02	02
	- ทดสอบความถี่ของกระแสไฟฟ้า	6 เดือน	05/11/66	05/11/66	05/11/66	05/11/66	05/11/66	05/11/66	05/11/66	05/11/66	05/11/66	05/11/66	05/11/66	05/11/66
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล แคดเมียม		10/11/66											
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที	1 ปี	02											
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด	1 เดือน	10/11/66	15/11/66	15/11/66	14/12/66	13/12/66	13/12/66	02	02	02	02	02	02
	บริษัทควบคุม (Control Panel, or Devices) ครอบคลุมการทำงาน													
1.3	ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริภัณฑ์เชื่อมต่อ โยง และทรานส์		10/11/66											
	- แบบมีการตรวจ	1 ปี	02											
	- แบบไม่มีการตรวจ	3 เดือน	10/11/66											
1.4	การทำงานของเครื่องแสดงสัญญาณขัดข้อง	1 ปี	02											

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5	อุปกรณ์เฝ้าสัญญาณ		10/1/66											
	- Smok/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ,	1 ปี												
	อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector													
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch	3 เดือน			16/3/66									
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้	1 ปี	10/1/66											
1.7	บริเวณจุดไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)	1 ปี	10/1/66											
1.8	อุปกรณ์อื่นๆ													
2	ระบบดับเพลิง													
2.1	ถังดับเพลิง	1 เดือน	10/1/66	10/1/66	16/3/66	1/4/66	13/6/66							
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง													
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)	1 ปี	10/1/66											
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	1 ปี	10/1/66	10/1/66	16/3/66	1/4/66	13/6/66							
	- แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า	1 เดือน	10/1/66	10/1/66	16/3/66	1/4/66	13/6/66							
2.3	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)													
	- ตรวจสอบสภาพ	1 เดือน	10/1/66	10/1/66	16/3/66	1/4/66	13/6/66							
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น	6 เดือน												
	- ทดสอบเปิด - ปิดวาล์ว	1 ปี	10/1/66											

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.3	เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ (ถ้ามี) - สภาพบ่อสูบ - สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำเสีย - การทำงานของระบบควบคุม - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ							21/10						
		6 เดือน						21/10						
		3 เดือน			16/3/66			21/10						
		3 เดือน			16/3/66			21/10						
		6 เดือน						21/10						

ผลการตรวจและความคิดเห็น

ลำดับ	ผลการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบประปา														
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร														
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ		3 สัปดาห์	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ		3 สัปดาห์	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ		3 สัปดาห์	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
	- การป้องกันหนูและแมลงสาปเข้าถังเก็บน้ำ		3 สัปดาห์	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ														
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ		3 สัปดาห์	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
	- สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง		3 สัปดาห์	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
	สิ้นสละเหือน, รั่วซึม														
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ		3 สัปดาห์	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ		3 สัปดาห์	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ		3 เดือน	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ		3 เดือน	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
1.3	ระบบท่อประปา														
	- การรั่วซึมของท่อประปา		3 สัปดาห์	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา		3 เดือน	10/1/66 21/2/66 25/3/66	16/3/66	11/4/66 18/5/66	11/4/66 13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66	13/5/66

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร ท่อระบายน้ำเสียในอาคาร - สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ - การรั่วซึมของท่อ - การอุดตันในท่อ - สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ (ฝัตกกลิ่น,ช่องรับน้ำ FD, ช่องเปิดล้างท่อ CO.) สภาพช่องท่อ - กลิ่นและความอับชื้น - ป้องกันหรือกักจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	3 เดือน	10/11/66	05/01/66	16/03/66	14/04/66	05/05/66	21/06/66						
		3 สัปดาห์	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		3 สัปดาห์	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		3 สัปดาห์	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		3 สัปดาห์	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
2.1	ท่อระบายน้ำฝน - สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ - การอุดตันในท่อ - การรั่วซึมของท่อ - สภาพอุปกรณ์ประกอบ	1 เดือน	10/11/66	05/01/66	16/03/66	14/04/66	05/05/66	21/06/66						
		3 เดือน	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		3 เดือน	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		3 เดือน	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		3 เดือน	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
2.2	ท่อระบายน้ำฝน - สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ - การอุดตันในท่อ - การรั่วซึมของท่อ - สภาพอุปกรณ์ประกอบ	6 เดือน	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		6 เดือน	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		6 เดือน	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		6 เดือน	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66
		6 เดือน	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66	05/01/66

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.4	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) - สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์	1 เดือน	10/1/66 สร	10/2/66 มธ	10/3/66 มธ	1/4/66 มธ	13/5/66 มธ	21/6/66 มธ						
3	ระบบระบายน้ำและควบคุมการแพร่กระจายควัน													
3.1	บริเวณโรงลิฟต์และช่องบันได	6 เดือน						21/6/66 มธ						
4	การเก็บและใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว	1 เดือน	10/1/66 สร	10/2/66 มธ	10/3/66 มธ	1/4/66 มธ	13/5/66 มธ	21/6/66 มธ						

ผลการตรวจและความคิดเห็น
